



Informe Primer Semestre 2015

Los Portales S.A. y Subsidiarias

Lima, Perú 15 de Junio del 2015 - Los Portales S.A. ("LPSA"), una de las empresas líderes del sector inmobiliario de Perú, subsidiaria de Empresas ICA (50%) y GR Holding (50%) y que desarrolla sus negocios en 4 Divisiones (Vivienda, Estacionamientos, Hoteles y Rentas), en 18 ciudades de 12 regiones; reporta sus resultados al primer semestre del 2015 (1S15).

Las cifras están expresadas en Nuevos Soles y son preliminares, no auditadas y aún no reportadas a la Superintendencia de Mercado de Valores.

Contactos:

Relación con inversionistas:

www.losportales.com.pe/ri
ri@losportales.com.pe
+51(1)211-4483

Ramon García Quintana
Director de Administración y Finanzas

Yelina Terrones Alvarez
Analista de Finanzas Corporativas

1. Resultados Operacionales 1S15 vs. 1S14

Vivienda	1S14	1S15
Lanzamiento de Proyectos (#)	14	17
Unidades vendidas (#)	3,519	3,302
Venta Comercial (US\$mm)	93.2	87.0
Letras por Cobrar (US\$mm)	137.0	156.0

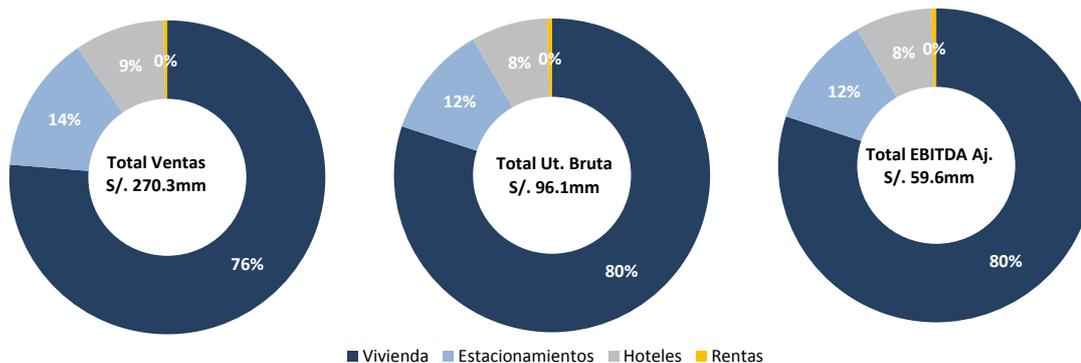
Estacionamientos	1S14	1S15	Hoteles	1S14	1S15
Operaciones (#)	209	214	Operaciones (#)	6	6
Parqueaderos (#)	34,317	41,501	Habitaciones (#)	327	327
Abonados (# prom al mes)	6,068	6,218	Ocupación (%prom)	57%	59%

2. Resultados Financieros Consolidados 1S15 vs. 1S14 y 2014.

(en S/. Miles)	1S14	1S15	Var (%)
Ventas	200,438	270,337	35%
Utilidad Bruta	59,487	96,099	62%
Utilidad Operativa	16,682	38,434	130%
Utilidad Neta	7,145	19,225	169%
EBITDA Ajustado	34,686	59,638	72%

(en S/. Miles)	2014	1S15	Var (%)
Existencias	526,145	562,497	7%
Cuentas por Cobrar Com.	256,622	296,900	16%
TOTAL ACTIVOS	1,260,011	1,382,718	10%
Pasivos Financieros	510,743	597,846	17%
TOTAL PASIVOS	930,541	1,050,658	13%
Capital Social	171,254	171,254	0%
TOTAL PATRIMONIO	329,470	332,060	1%
TOTAL PASIVOS + PATR	1,260,011	1,382,718	10%

3. Resultados 1S15 por Unidad de Negocio



4. Hechos de Importancia 1S15

- (i) LPSA realizó un aporte de capital social a la sociedad que mantiene con Parque Arauco, Strip Centers del Perú (SCP), por un total acordado de US\$4.0 millones.
- (ii) Lanzamiento de la primera etapa del proyecto “Alto Bujama”, ubicado en la provincia de Cañete (Lima).
- (iii) Se inauguró Via Mix Malvinas, Centro Comercial desarrollado por Strip Centers del Perú S.A, ubicado en el Centro Histórico de Lima.
- (iv) Downgrade de clasificación crediticia internacional: B por Standard & Poor’s.
- (v) Ratificación de clasificación crediticia internacional: B+ por Fitch.
- (vi) Se firmó una adenda del préstamo vigente con BTG Pactual, en la cual se propone la ampliación del vencimiento a febrero del 2016.
- (vii) Se firmó un mandato con BBVA / BTG Pactual para estructurar el Segundo Programa de Bonos de Titulización de Cuentas por Cobrar del negocio de Habilitación Urbana de Los Portales S.A.
- (viii) Ratificación de clasificaciones crediticias locales:
 - Bono Titulizado: Apoyo (AA-) y Equilibrium (AA-)
 - Papeles Comerciales: Equilibrium (CP 2+) y Class (CP 1-)
- (ix) Se renovó el Primer Programa de Papeles Comerciales por 2 años adicionales, quedando vigente hasta junio del 2017.
- (x) Inscripción del Primer Programa de Papeles Comerciales – Oferta Privada por hasta US\$ 50 millones de dólares o su equivalente en moneda nacional.
- (xi) Colocación de Papeles Comerciales:
 - Serie C de la Tercera Emisión del Primer Programa de Papeles Comerciales por US\$6.0 millones a 360 días a una tasa de interés de 2.927%.
 - Primera Emisión del Primer Programa de Papeles Comerciales – Oferta Privada por US\$5.0 millones a 270 días a una tasa de interés de 3.5%.
- (xii) Lanzamiento de la sexta etapa del proyecto “Mirasol de Huampaní”, ubicado en la provincia de Lima.